

## Hausordnung

Stand 04/2024

Die Hausordnung gibt den äußeren Rahmen für das Zusammenleben aller Bewohner. Sie ist daher für alle verbindlich. Die Hausordnung schränkt die Rechte der einzelnen Bewohner dahingehend ein, wo die Rechte der Mitbewohner und das friedliche Zusammenleben beeinträchtigt werden.

### 1. Haus und Zimmer sauber halten

- a) Jeder Bewohner muss die von ihm benutzten Räume sauber halten.
- b) WGs: Die gemeinschaftlich genutzten Räume (Küche, Bad usw.) sowie das Treppenhaus werden von den Bewohnern nach einem Arbeitsplan gereinigt.
- c) Einzelapartments: Jede\_r Bewohner\_in ist im wöchentlichen Wechsel für die Reinigung des Treppenhauses sowie des gesamten Hofes verantwortlich. Siehe Putzplan.

### 2. Schonender Umgang mit den Räumen

- a) Die Bewohner müssen die von ihnen benutzten Räume trocken halten und ausreichend lüften und heizen.
- b) Bei Nacht und bei Abwesenheit müssen die Bewohner die Türen absperren.
- c) Bei Unwetter und bei Abwesenheit müssen die Bewohner die Fenster schließen und Fensterbänke freiräumen.
- d) Die Bewohner müssen Schäden in ihrem Zimmer, am Mobilar und den anderen Räumen sofort der Wohnheimleitung bzw. den Mitarbeitern der Sozialberatung melden.
- e) Das Rauchen im Bett ist wegen der Brandgefahr verboten.

### 3. Rücksicht auf die anderen Bewohner und die Nachbarschaft

- a) Die Bewohner müssen sich so verhalten, dass die Nachbarschaft und die anderen Bewohner nicht gestört werden, z. B. durch unnötigen Lärm, laute Musik usw.
- b) Die Nachtruhe beginnt um 22:00 Uhr und endet um 7:00 Uhr. In dieser Zeit ist die Haustüre abzuschließen, Radios, Fernsehgeräte usw. sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

### 4. Teilnahmeverpflichtung

- a) Es besteht die Verpflichtung, an den durch die Mitarbeiter der Sozialberatung außerordentlichen einberufenen Gruppensitzungen sowie an individuell vereinbarten Terminen teilzunehmen.

### 5. Bezahlung des Kostenbeitrags

- a) Um die Bezahlung des Kostenbeitrags (Miete und Nebenkosten) zu gewährleisten, müssen die Bewohner ihre Einkünfte der Sozialberatung abtreten. Die Bewohner erhalten den Betrag des Einkommens, das nach Abzug des Kostenbeitrags übrig bleibt von der Sozialberatung ausbezahlt. Die Bewohner dürfen ein eigenes Konto nur nach Rücksprache mit der Einrichtung führen. Generell werden alle finanziellen Transaktionen der Bewohner über das Konto der Einrichtung abgewickelt, wobei der einzelne Bewohner keine Vollmacht (z. B. für Einzugsermächtigung o.ä.) hat.
- b) Zahlt ein Bewohner den Nutzungsbetrag oder einen erheblichen Teil davon wiederholt nicht, so führt dies zur fristlosen Kündigung des Zimmers.

### 6. Besuch

- a) Jeder Bewohner kann bis 22:00 Uhr Besuch haben. Übernachtungen sind nach Rücksprache mit den zuständigen Betreuern erlaubt.

### 7. Radio- und Fernsehgeräte

- a) Fernsehgeräte, Receiver u.Ä. müssen vom Bewohner selbständig besorgt werden
- b) Die GEZ-Gebühren werden von der Sozialberatung getragen.

### 8. Wichtige Regeln

Nicht erlaubt sind:

- die Drohung und Anwendung von Gewalt
- der Besitz, die Aufbewahrung und der Konsum illegaler Drogen
- der Besitz und Konsum von Cannabis in unserer Einrichtung, sowie der Besitz der Pflanzen.
- der Besitz und die Aufbewahrung von Alkohol
- der Besitz und die Aufbewahrung von Waffen und Diebesgut
- die Haltung von Haustieren jeglicher Art
- der Besitz von Wasserkocher oder sonstige elektronische Küchengeräte im Zimmer (nur WGs)
- die Mitarbeiter der Sozialberatung haben jederzeit die Berechtigung das Zimmer zu betreten und eine unangekündigte Zimmerkontrolle durchzuführen.

### 9. Haftpflichtversicherung.

- a) Jeder Bewohner verpflichtet sich innerhalb von 14 Tagen nach Einzug eine Haftpflichtversicherung abzuschließen. Einen entsprechenden Nachweis reicht der Bewohner unaufgefordert nach Erhalt ein.

### 10. Aufbewahrung

Nach Auszug werden zurückgelassene Gegenstände maximal 14 Tage aufbewahrt und werden dann entsorgt. Regressansprüche gegen die Sozialberatung sind ausgeschlossen.

Hausordnung entgegengenommen und anerkannt am: \_\_\_\_\_